



## VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)

03.03.2025 nr 6-1/130-1

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise kohta  
arvamuse küsimine

Saadame Teile Planeerimisseaduse §140 lõige 3 alusel arvamuse küsimiseks Viljandi linnas Uus tn 14 ja Koidu tn 22a kruntide kvartal nr 146 (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2000-016) detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eelnõu.

Kinnistu Uus tn 14 omanik Töötoad Grupp OÜ (registrikood 16751168) põhjendab detailplaneeringu elluviimisest loobumise soovi kinnistu Uus tn 14 ulatuses oma taotluses sellega, et olemasolev detailplaneering ei ole käesoleval ajal enam aja- ja asjakohane, detailplaneering on üle 20 aasta vana ja kinnistu omaniku nägemus on muutunud.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei muuda olemasolevat krundijaotust ega kinnisasjade omandiõigust. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine loob võimaluse arenguks käsitletaval kinnistul ning seeläbi võimaldab parendada piirkonna heakorda.

Detailplaneering on kättesaadav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/215> DP nr 2000-016.

Palun avaldage arvamust 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Puur

planeeringuspetsialist

Lisa: Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eelnõu,  
Uus14\_DP\_kehtetuks\_tunnistamine.docx

Sama: Päästeamet, [info@paasteamet.ee](mailto:info@paasteamet.ee)

Telia Eesti AS, [info@telia.ee](mailto:info@telia.ee)

Elektrilevi OÜ, [elektrilevi@elektrilevi.ee](mailto:elektrilevi@elektrilevi.ee)

AS Viljandi Veevärk, [info@viljandivesi.ee](mailto:info@viljandivesi.ee)

Gren Viljandi AS, [info.viljandi@gren.com](mailto:info.viljandi@gren.com)

Lea Malberg

Romet Koser

Jaan Aas  
Irena Saaremets  
Harri Köhler  
Harri Heinsoo  
Heleene Tambet  
Eha Peet  
Viljandi linn, Koidu tn 20 korteriühistu, [haldus@juridic.ee](mailto:haldus@juridic.ee)  
Ruth Kressa  
Toomas Bekker  
Tiina Parm  
Tiiu Teesalu  
Jaan Orgla  
Anne-Mari Murdvee  
Priit Orgla  
Martin Orgla  
Andres Orgla  
Lauri Orgla  
Viljandi linn, Uus tn 20 korteriühistu, [Uustn20@gmail.com](mailto:Uustn20@gmail.com)  
Viljandi linn, Uus tn 12 korteriühistu, [tarmoparnaku@gmail.com](mailto:tarmoparnaku@gmail.com)  
Anne Oberšneider  
Lahe Kinnisvara Investeeringud OÜ, [taavo.vainomaa@lahekinnisvara.ee](mailto:taavo.vainomaa@lahekinnisvara.ee)  
Silva Veersalu  
Kädi Poolak  
Saara Orav  
Valeri Ježov  
Margit Ježov

[kertu.puur@viljandi.ee](mailto:kertu.puur@viljandi.ee) 5440 0766